

# Eladó Családi ház, 113 m<sup>2</sup>, 1 046 m<sup>2</sup> telek, Tokod

**46 900 000 Ft** ( ~116 765 € )



## Családi ház eladó Tokodon

Megvételre kínálok Tokodon, a falu központi részén egy családi házat.

Az 1046 nm-es ingatlan a falu főútján helyezkedik el, így kiválóan alkalmas akár üzleti vagy turisztikai célra is.

A kapubejáró túl oldalán egy hangulatos borospince húzódik.

A napos, világos szépen gondozott kertben számos termő gyümölcsfa nő, a hátsó részen tulajdonosai konyhakertet művelnek. A locsolóvizet egy bő vízhozamú ásott kútból nyerik.

A '60-as években téglalapítványú ház alapterülete 73 nm, mely két nagy méretű-, egy kisebb szobát, konyhát, fürdőszobát, kamrát, előszobát foglal magában. A szobák egybe- és külön is nyílnak. Igény esetén a ház folytatásában lévő 2x20nm-es nyárikonyha is a lakóépülethez nyitható, nagy mértékben megnövelendő a hasznos alapterületet.

Tovább haladva hátrafelé, egy kb 50 nm alapterületű melléképület húzódik, mely számos funkcióra alkalmas, jelenleg tárolóként használják.

Az épület formája és elosztása lehetőséget nyújt akár több kisebb lakás, apartman kialakítására is.

Az otthon melegét jelenleg gáz konvektorok szolgáltatják, a meleg vizet villanybojler adja.

A lakóház korszerűsítése, felújítása leendő tulajdonosára vár, aki igényei szerint

**Adatlapon sorszáma:** #712300142

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Felújítandó

**Külső állapot:** Felújításra szoruló

**Fűtés:** Konvektor

**Építés éve:** 0

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beálló

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dinnyés Nóra Zsuzsanna**  
Irodavezető

+36 70 778-0334  
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu