

Eladó Téglalakás, 50 m², Esztergom

31 900 000 Ft (~79 420 €)



Azonnal költözhető téglalakás eladó

Megvételre kínálok Esztergomban, az Erzsébet királyné úton egy első emeleti lakást.

A lakás a terület Sugár út felőli téglalapépületében található, kilátással a szemközti hegyekre.

A ház és a lépcsőház felújítása folyamatban van, idén a nyílászárókat cserélték, jövőre a tetőfelújítást tervezik.

Az 50 nm-en helyet kapott egy előszoba, speiz, fürdőszoba, egy konyha-étkező és kettő egymásból nyíló szoba.

A belső szobát teljes terjedelmében egy stabil, fából készült galériával szerelték fel, további hasznos területet nyerve ezáltal. A felújítás keretein belül a falakat belülről hőszigetelték, frissen festették, a nyílászárókat műanyagra cserélték, a szobákat laminált lappal burkolták, a nyílászárókat műanyagra cserélték, szűnyoghálóval szerelték fel. A nagy méretű ablakoknak, és a keleti fekvésnek köszönhetően a lakás rendkívül világos.

Az otthon melegéről egy hűtő-fűtő klíma és egy fatüzeléses kályha gondoskodik, a meleg vizet villanybojler szolgáltatja. A fűtési költség nagyon kedvező. A gépesített konyhabútor a vételár részét képezi.

A lakás per-, teher-, és igénymentes, azonnal birtokba vehető, egy esetleges személyre szabás után meghitt otthonává válhat leendő lakójának.

Adatlap sorszáma:	#712300143
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Klímás hűtés-fűtés
Építés éve:	0
Kilátás:	Parkra néző
Tájolás:	Kelet
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán ingyenesen
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu