

Eladó Családi ház, 80 m², 807 m² telek, Esztergom

49 900 000 Ft (~124 234 €)



Adatlap sorszáma:	#712300147
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	0
Kilátás:	Utcára
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belüli fedett beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu

Lakóház boltíves pincével, nagy telekkel Esztergomban

Megvételre kínálok egy két szintes lakóházat boltíves borospincével.

Az ingatlan Esztergom Kenderes városrészében, csendes, nyugodt környéken található. Az utcára zárt sorú beépítés jellemző, parkolni telken belül egy fedett kocsibeállón lehetséges, mely igény szerint akár zárt garázzsá is alakítható.

Az épület hasznos alapterülete 40 nm szintenként. A tulajdoni lapon lakóház, udvar, és kereskedelmi egységként szerepel. A két szint között belső átjárás nincsen, a lakótér az udvar felől közelíthető meg, de a 30%-os beépítési szabályzatnak köszönhetően az ingatlan hátrafelé bővíthető, lehetőséget biztosítva egy lépcsőház kialakításának is.

Az alsó szint közvetlenül az utcára nyílik, egy nagy légtérből és két vizes blokkból áll, melyek mosdó illetve konyha funkcióra alkalmasak, de végső kialakításukat a leendő tulajdonos saját elképzelései szerint valósíthatja meg. Innen nyílik a boltíves borospince. Ezen szint paramétereit alapján akár vendéglátó-, vagy szolgáltató egységként, irodaként is hasznosítható, de akár sportolásra is alkalmas.

Az oldalsó ajtón kilépve jutunk a külső lépcsőfeljáróhoz, mely a lakószintre vezet. A 40 nm-en itt helyet kapott egy konyha, egy étkező-nappali, egy fürdőszoba és kettő külön nyíló szoba.

A szobákat laminált padlóval, a többi helyiséget járólappal burkolták. A műanyag