

Eladó Építési telek, 1 612 m² telek, Esztergom

39 900 000 Ft (~99 338 €)



Adatlap sorszáma:	#712300148
Építés éve:	0
Villany:	Vezeték a telek előtt
Víz:	Vízvezeték a telek előtt
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Csatorna az utcában

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu

Építési telek eladó a Kenderesi úton

Megvételre kínálok Esztergom Kenderes városrészén egy belterületi ingatlant. Az 1612 nm-es szépen gondozott telek enyhén lejtős, téglalap alakú, részben körbekerített. Az eredetileg két helyrajzi számon szereplő területek összevonásával nagyobb építési terület alakult ki. A térképen a zölddel satírozott rész építhető be.

A telkeket az utcával egy harmadik, saját helyrajzi számmal rendelkező telek köti össze, mely területe 612 nm.

Minden közmű rendelkezésre áll az utcában, de a telkekre nem vezették be.

A terület helyi építési szabályok szerinti besorolása kertvárosias lakóövezet, az Lke-50384 kódznak megfelelő szabályok vonatkoznak rá:

5: Beépítési mód: zártosú. Ez a legrugalmasabb beépítési forma: telekhatártól telekhatárig beépíthető, nem kell a telekhatár és az épület között helyet (pl. 3 métert) hagyni. Ezt persze nem muszáj kihasználni, lehet kisebbet is építeni, de ki lehet maxolni, ha valaki akarja.

0: Legkisebb kialakítható telekterület: kialakult

3: Legnagyobb beépíthetőség: 30%

8: Legkisebb zöldterületi fedettség: 50%

4: Legnagyobb épületmagasság: 6,5 m