

# Eladó Családi ház, 78 m<sup>2</sup>, 413 m<sup>2</sup> telek, Dorog

**54 990 000 Ft** ( ~136 907 € )



**Adatlap sorszáma:** #712300149

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Átlagos

**Építés éve:** 0

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dinnyés Nóra Zsuzsanna**  
Irodavezető

+36 70 778-0334  
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu

## Eladó ikerház Dorogon

Megvételre kínálok Dorogon, a Dobó István utcában egy családi házat.

A környék csendes, nyugodt, az utca ezen részét csak az ott lakók használják.

Ezen a területen jellemzően "négyes blokkok" épültek. A hirdetett ingatlan is egy 1653 nm-es telek egy negyedét képezi.

A házhoz tartozó 413 nm nagyságú udvaron a lakóépületen kívül egy garázs található. Ezen kívül egy fedett kocsibeálló is rendelkezésre áll.

A lakóház alapterülete 78 nm, ahol helyet kapott egy szélfogó, konyha-étkező, egy speiz, egy fürdőszoba, egy háztartási helyiség és három szoba. A felújítás során egy közlekedőt alakítottak ki, ezáltal a szobák egymástól külön nyílnak. Az egyik szobát és a konyhát egy fa szerkezetű fedett terasz köti össze.

A vizes helyiségek burkolata járólap, a szobáké parketta. A nyílászárókat egy ablak kivételével műanyagra cserélték.

A fűtésről elektromos panelek gondoskodnak, a két szoba között cserépkályha áll, mely szinte az egész lakást befűti. A meleg vizet villanybojler szolgáltatja.

A ház téglából épült, a tetőt cserép fedi.

Az ingatlan minden közművel rendelkezik, saját mérőórákkal, nappali- és éjszakai áram is rendelkezésre áll. A gázt nem vezették be a házba, gázóra a külső falon található.

Az épület jelen állapotában is lakható, minden működőképes, de egy kisebb