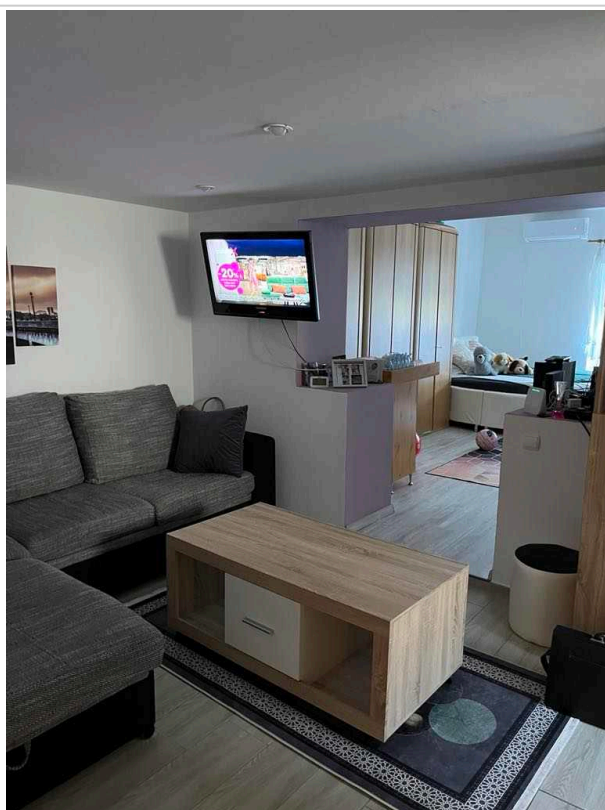


Eladó Családi ház, 80 m², Nagysáp

29 900 000 Ft (~73 102 €)



Családi ház eladó Nagysápon

Megvételre kínálok Nagysápon egy családi házat.

Nagysáp a Gerecse hegység északkeleti részén, a bajnai völgyben helyezkedik el, a Tát-Tatabánya közötti 1119-es út mentén; utóbbiból itt ágazik ki Péliföldszentkereszt és Bajót (illetve az 1125-ös út) irányába az 1124-es út. Táttól 7, Dorogtól 13, Esztergomtól 17, Tatabányától 30 kilométer távolságra fekszik. Vasútvonal nem érinti, a legközelebbi vasútállomás Tokodon található (Tokod vasútállomás).

Az ingatlan a falu főútján található. Az 514 nm-es telken kettő lakóház áll, mindkettő saját helyrajzi számmal rendelkezik, 1/1-es tulajdonú. A telket használati megosztás alapján választották el, mindkét lakóházhoz saját udvarrész tartozik.

A hirdetett lakóház az utcafrontra épült, falazata nagyrészt téglá, de van benne vályog is. Szerkezetiileg teljesen jó állapotú. Tulajdonosai belülről teljes körűen felújították, korszerűsítették a külső renoválást a leendő tulajdonos saját igényei szerint végezheti el.

A tulajdoni lap szerinti alapterület 126 nm, melynek hátsó része elbontásra került, de visszaépíthető.

A jelenlegi hasznos lakótér 65 nm, ahol helyet kapott kettő szoba, egy gardrób,

Adatlap sorszáma:	#712300153
Szobák:	2
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Klímás hűtés-fűtés
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázcsanak a telken
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Energ. tan.:	H

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna

Irodavezető

+36 70 778-0334

nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu