

Eladó Családi ház, 140 m², 1 247 m² telek, Tokod

55 900 000 Ft (~139 374 €)



Négy szobás családi ház eladó Tokodon

Megvételre kínálok Tokodon, a falu központi részén egy családi házat.

Az 1247 nm-es ingatlan a falu főútján helyezkedik el, így kiválóan alkalmas akár üzleti vagy turisztikai célra is.

Az udvarról egyenesen a Hegyes-kőre látunk.

A napos, világos szépen gondozott kertben számos dísznövény, és néhány termő gyümölcsfa nő.

A locsolóvizet egy bő vízhozamú ásott kútból nyerik.

A '60-as évek második felében épült téglaház alapterülete 100 nm, mely két nagy méretű-, két kisebb szobát, egy konyhát, fürdőszobát, kamrát, előszobát foglal magában. A két nagyobb, utcafronti szoba egybe- és külön is nyílik, a két kisebb szoba az udvarra néz. A szobák hagyományos parkettával, közülük egyet lapinált padlóval- a többi helyiséget járólappal burkolták. A bejárat előtt egy 10 nm-es fedett terasz húzódik.

Az épületet a 90-es évek derekán felújították, melynek keretein belül korszerűsítették a fűtésrendszert, a víz-és villanyvezetékeket kicserélték, az eredeti fa ablakokat gumiszalaggal szigetelték, redőnnyel szerelték fel, az épület 10 cm külső hőszigetelést kapott. Az ereszcatornákat is kicserélték, új kovácsoltvas kaput és kerítést építettek.

A betonfödémét lépésálló szigeteléssel látták el, a tető szerkezete jó állapotú,

Adatlap sorszáma:	#712300154
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1966
Felújítás éve:	1996
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu