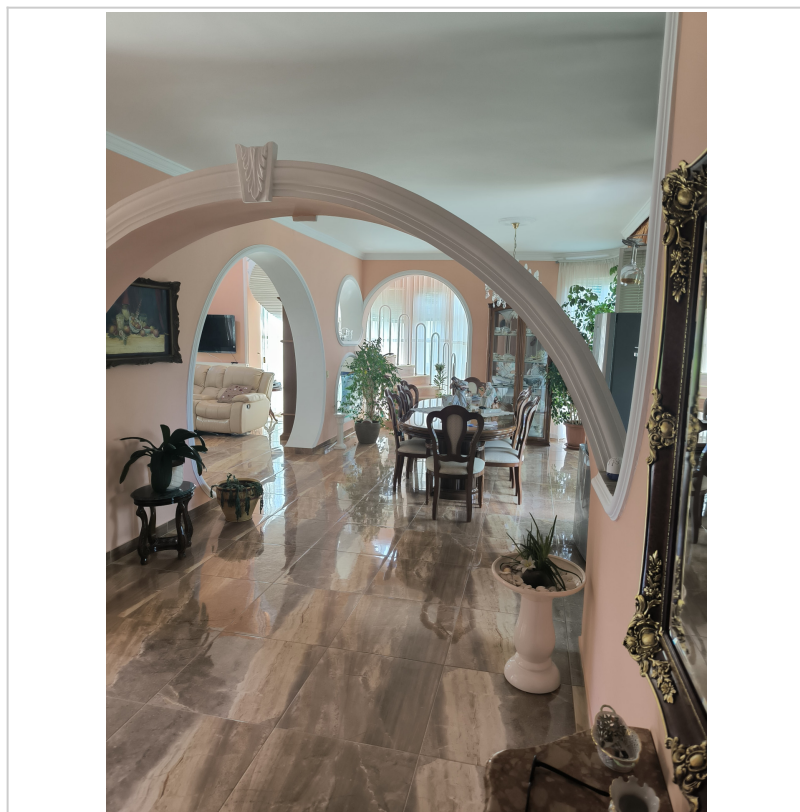


Eladó Családi ház, 310 m², 443 m² telek, XVIII. kerület

249 900 000 Ft (~607 689 €)



Adatlap sorszáma:	#712300156
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1994
Felújítás éve:	2012
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu

Ikerház rengeteg lehetőséggel eladó Erzsébettelepen

Megvételre kínálok Budapesten, a XVIII. kerületben egy ikerházat. Az ingatlan a főváros Erzsébettelep részén, egy csendes, nyugodt, kertvárosias övezetben található.

A 886 nm-es összközműves telken álló ikerház mindkét fele eladó, egyforma méretű, de a belső kialakításuknak köszönhetően más-más igényeknek megfelelő. A két ingatlan külön hirdetésben található meg portfóliómban. Mindkét ingatlan per-teher- és igénymentes, jelenleg nem lakják, a vételár kiegyenlítését követően azonnal birtokba vehető.

Az egyenként 120 nm alapterületű két szintes lakóház a 90-es évek derekán épült téglából, az akkor jellemző stílusban, minőségi anyagokból, egyedi kialakítással.

Azóta tulajdonosai 2020-ban felújították, aktuális igényeikre szabták.

Az alsó szinten helyet kapott egy hálósoba, egy sarokkádas fürdőszoba, külön wc, speiz, és egy nagy méretű amerikai konyhas étkező- nappali. Utóbbi helyiségből nyíló terasz a hátsó kertre néz, remek pihenőteret nyújtva a meleg nyári napokon.

Az egyedileg gyártatott fa borítású csigalépcsőn jutunk a felső szintre, ahol helyet kapott egy nagy méretű szülői hálósoba, egy tv-, vagy olvasósoba, egy galéria, egy gardróbhelyiség, és egy fürdőszoba-wc sarokkáddal, zuhanyzóval,