

Eladó Családi ház, 94 m², 164 m² telek, Dorog

37 500 000 Ft (~93 498 €)



Családi ház borospincével, kis udvarral

Megvételre kínálok Dorogon egy családi házat.

Az ingatlan két utcáról nyílik. Az alsó szint a Csolnoki útról, míg a lakószint a Mátyás Király utcából közelíthető meg, de természetesen ingatlanon belül is biztosított az átjárás.

Az alsó szinten a tervek szerint egy hobbyszoba és egy garázs kapott volna helyet, de tulajdonosai a garázs helyett inkább egy vendégfogadó helyiséget, alakítottak ki. Ezen a szinten található a vegyes tüzelésű kazán is, mely működőképes, de feladatát jelenleg egy gázkazán látja el. A meleg vizet villanybojler szolgáltatja.

Az épület mögé egy hangulatos boltíves pince nyúlik be.

A fa lépcsőn felfelé haladva érünk a lakószintre. A 60 nm-en helyet kapott kettő hálószoba, egy fürdőszoba, külön wc, és egy tágas konyha-étkező- nappali. Utóbbi helyiség egy zárt előszobán, majd a kis előkerten keresztül vezet a felső utcára.

A lakóház 2011-ben épült téglából, kívülről 5 cm szigetelést kapott. A tető kifogástalan állapotú, cseréppel fedett, a földémet üvegyapottal szigetelték, belülről hungarocellel borították.

A nyílászárók műanyagból készültek, redőnnyel felszereltek. A szobák laminált padlóval, a többi helyiség járólappal burkolt.

Adatlap sorszáma:	#712300158
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2011
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu