

Eladó Családi ház, 140 m², 704 m² telek, Dorog

54 990 000 Ft (~137 105 €)



Családi ház két lakrészrel Dorogon

Megvételre kínálok Dorog egyik legkedveltebb kertvárosias részén egy családi házat.

A 705 nm-es telek a Derkovics utcában fekszik. A füvesített udvart néhány fenyő tarkítja.

Az összességében 140 nm alapterületű lakóház két részletben épült téglából. Jelenleg két lakrészre tagolódik, de a folyosó végén lévő gipszkarton fal visszabontásával könnyűszerrel újra egybenyitható.

A nagyobb, 100 nm-es részben helyet kapott egy előszoba, egy konyha, egy fürdőszoba, egy kisebb udvarra néző, és két nagy utcafronti szoba. A nyílászárókat a két nagy szobában műanyagra cserélték, redőnnyel szerelték fel, a többi még az eredeti fa ablak. A szobák burkolata fa parketta, a többi helyiségé járólap.

Az udvari, 40 nm-es szárny később épült, szintén téglából. A fedett teraszról az előtérbe lépünk, innen nyílik egy fürdőszoba, egy konyha, és tovább haladva két egymásból nyíló szoba.

A ház szerkezetileg jó állapotú, de felújításra szorul, melynek során a leendő tulajdonos teljes mértékben saját igényeire szabhatja.

A központi fűtés eredetileg vegyes tüzelésű kazánról működött, radiátoros hőleadással. Később a kazánt gázkazánra cserélték, rázscövekkel és új típusú

Adatlap sorszáma:	#712300159
Szobák:	4 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Felújításra szoruló
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázcsanak a telken
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu