

# Eladó Családi ház, 110 m<sup>2</sup>, 546 m<sup>2</sup> telek, Dorog

**65 990 000 Ft** ( ~165 239 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#712300160
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Felújítás éve:</b>	2012
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Családi ház eladó a Kutykuruttyon

Megvételre kínálok Dorog egyik legkedveltebb részén, a Kutykuruttyon egy téglá építésű családi házat.

Az 546 nm-es telek minden oldalról körbekerített, szépen gondozott, hátsó részét füvesítették, öntöző rendszerrel látták el. A bejáró rész betonozott, a burkolásra szánt járólappal is rendelkezésre áll, de lerakása a leendő tulajdonosra vár.

A '80-as években épült ház alatt teljes terjedelmében szuterén húzódik, ahol két autó parkolására alkalmas garázs, és egy tároló található. Itt szerelték fel a gázbojlert, és a hidrofór rendszert.

A lakószintet a szuterénon keresztül, és a külső lépcsőn át is megközelíthetjük.

A 110 nm-en helyet kapott egy előszoba, egy fürdőszoba, egy wc, egy konyha-étkező, egy speiz, és három nagy méretű szoba.

A szobák közül kettő laminált padlóval burkolt, a harmadikban padlószőnyeget terítették le, a többi helyiség hidegburkolatot kapott. Két szobta az utcafrontra, a nappali szoba a hátsó kertre néző erkélyre nyílik. Az erkélyt, és az alatta húzódó teraszt modern faburkolattal fedték. Kialakítottak egy helyet a jacuzzynak is, melyet szintén a házban hagynak külön térítés nélkül.

A házat 2012-ben felújították, a nyílászárókat műanyagra cserélték, redőnnyel, szúnyoghálával szerelték fel.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dinnyés Nóra Zsuzsanna**  
Irodavezető

+36 70 778-0334  
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu