

Eladó Családi ház, 154 m², 398 m² telek, Csolnok

64 990 000 Ft (~156 988 €)



Nagy méretű családi ház két generációnak, vagy szálláshelynek

Megvételre kínálok Csolnokon egy nagy méretű családi házat.

Az összközműves ingatlan a település egyik csendes mellékutcájában fekszik, kilátással a falura, a környező hegyekre.

A telek mérete 398 nm, mely a doborzati viszonyok miatt részben a földszinttel, részben a tetőtérrel van egy szinten, így az ingatlan akár teljesen külön bejárattú szintekre is tagolható.

A lakóház téglából épült 1985-ben, alapterülete 104 nm. Az utca szinten helyet kapott egy külön bejárattú 7 nm-es tűzifa tároló, és egy 23 nm-es fűthető garázs. Utóbbi helyiségből közvetlenül is megközelíthetjük a lakóteret. A hasznos terület ezen a szinten 42 nm, ahol helyet kapott egy konyha, egy étkező, és egy fürdőszoba. Így a hasznos lakótér ezen a szinten 72 nm.

A lépcsőn felfelé haladva a folyosóról négy külön nyíló szobához érünk, melyek funkcióját szabadon választhatjuk meg. Jelenlegi tulajdonosai az egyik utcafronti kisebb helyiséget konyhává alakították, megduplázva ezzel a rezi kvótát. Igény esetén minimális munkával visszaalakítható szobává.

A nagy szobák egyike az udvar felé, a másik az utca felé néz, mindkettő erkélyben végződik. A kisebb szobák padlószőnyeggel, a nagyobbak, és a közlekedő laminált lappal burkolt. Ezen a szinten is kialakítottak egy fürdőszobát, illetve egy külön wc-t. A hasznos alapterület 82 nm.

Adatlap sorszáma:	#712300161
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1985
Kilátás:	Részpanoráma
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu