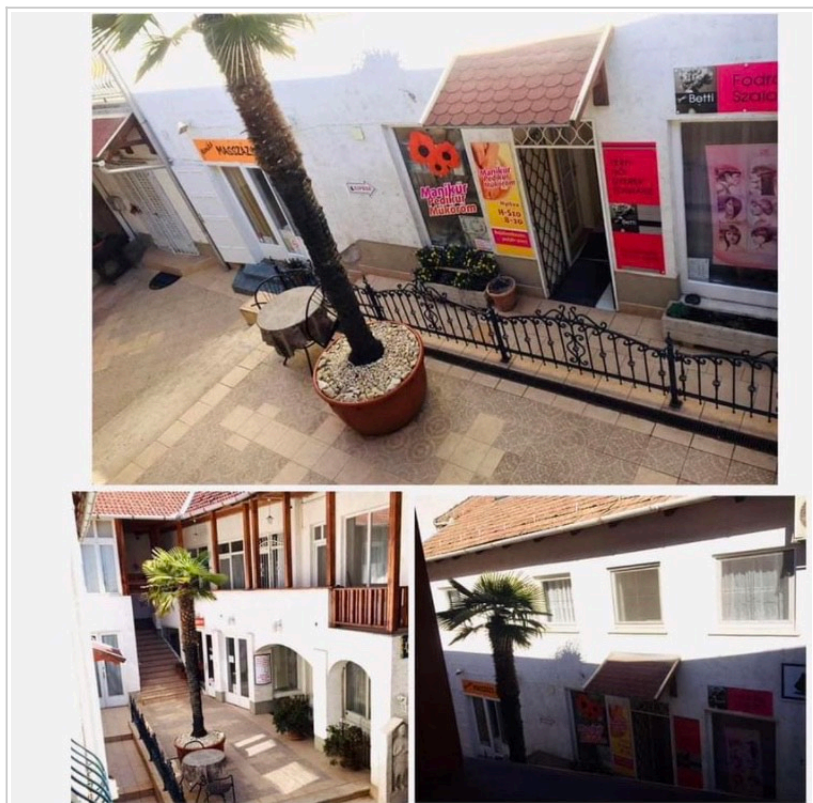


Eladó Üzlethelyiség, 178 m², 140 m² telek, Esztergom

178 000 000 Ft (~443 802 €)



Adatlap sorszáma:	#712300163
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1994
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu

Vállalkozók figyelem! Egyedi ingatlan, lakás és üzlethelyiségek Esztergom szívében

Megvételre kínálok Esztergom belvárosában egy egyedi ingatlant.

A hirdetetett ingatlant a városközpontban épült üzletház földszintjén elhelyezkedő 4 db önálló üzlethelyiség és a fölötté kialakított lakás alkotja, a hozzá tartozó udvarrészsel és pincével.

Az üzletház 1994-ben épült, 30 éve bevezetett, sokféle célra hasznosítható, remek befektetési lehetőség.

Jelen hirdetés tárgya:

- 4 db földszinti üzlethelyiség, a hozzá tartozó mosdókkal, összesen 70 nm,
- az első szinten helyet foglaló 74 nm hasznos területű lakás, egy 27 nm-es galériával, illetve
- az alagsorban található 7 nm-es kazánház és tűzifa tároló. Így az összes alapterület 178 nm.

Az első emeleten található egy előszoba, egy mosdó, illetve egy étkező. Innen nyílik a konyha és a speiz. Az étkezőt egy üvegfal választja el a nappaltól. A nagy teret, hatalmas belmagasságot kihasználva kialakítottak egy galériát, ahol a két hálószoba kapott helyet. A köztük lévő átjárót könyvtárként használják. A nappaliból nyílik még a fürdőszoba, egy gardrób és egy hangulatos terasz. Az egész lakásban a természetesség uralkodik. A kőris parkettától kezdve, a