

# Eladó Családi ház, 170 m<sup>2</sup>, 729 m<sup>2</sup> telek, Sárisáp

**77 900 000 Ft** ( ~194 449 € )



## Nagy méretű családi ház + iroda , akár két generációnak is alkalmas

Megvételre kínálok Sárisápon egy nagy méretű családi házat.

A 729 nm-es összközműves saroktelken álló családi ház a '80-as évek derekán épült téglából.

Tulajdonosai saját részre építették jól átgondolt tervekkel, minőségi anyagokból. Folyamatosan karbantartották, majd 2010-15 között részlegesen felújították, mely érintette a fürdőszobákat, nyílászárókat, tetőt, a fűtést, illetve a burkolatok egy részét.

A szinteltolások kialakításnak köszönhetően rengeteg a hasznos lakótér.

Az utca szinten található a garázs, illetve a kazánház, innen egy fél szinttel lejjebb egy jelenleg konditeremként használt, kb 30 nm-es helyiség.

A lakószintet néhány lépcsőn keresztül tudjuk megközelíteni. Az előszobából balra egy wc, fürdőszoba, jobbra az étkező-konyha, szembe pedig a nappali nyílik. Két utóbbi helyiséget eredetileg egy terasz kötötte össze, mely beépítésével egy dolgozószobát kaptak. A nappaliból egy nagy méretű, világos télikerten át jutunk az udvarra.

Az előszobából vezet a lépcső a felsőbb szintekre, ahol először egy hálószobát, és egy másik kisebb szobát találunk, a hozzájuk tartozó fürdőszobával. Még egy szinttel feljebb pedig két kisebb, és egy nagy méretű szoba kapott helyet.

Az otthon melegéről gáz cirko fűtés gondoskodik, mely a meleg vizet is

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#712300164
<b>Szobák:</b>	4 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1985
<b>Felújítás éve:</b>	2015
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dinnyés Nóra Zsuzsanna**  
Irodavezető

+36 70 778-0334  
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu