

# Eladó Családi ház, 125 m<sup>2</sup>, 946 m<sup>2</sup> telek, Bajót

**59 900 000 Ft** ( ~149 347 € )



## Nagy méretű családi ház eladó Bajóton

Megvételre kínálok Bajóton egy családi házat.

Az ingatlan a település fő útvonalán helyezkedik el, két helyrajzi számra tagolódik.

Az utcafronti 514 nm-es ingatlan lakóház, udvar, a hátsó 432 nm pedig udvar, gazdasági épületekkel. A két ingatlan között patak csordogál.

A lakóház 1980-ban épült téglából. Tulajdonosa az évek során folyamatosan újíttotta, korszerűsítette.

2016-ban felújították a tetőt, lecserélték a cserépfedést, új ereszcatornákat szereltek fel, majd 2024-ben a padlástérrel 40 cm üvegyapot szigeteléssel látták el.

2018-ban a fűtést korszerűsítették, új radiátorokat is felszereltek.

Az alsó szint hasznos alapterülete 64 nm, itt helyet kapott egy előszoba, egy konyha-étkező, egy speiz, és kettő szoba, melyek közül az egyiket fürdőszobává alakították, de könnyűszerrel visszaállítható az eredeti funkciója.

Ezen a szinten található még egy helyiség, amelyet jelenleg tárolóként használnak, de itt található a kazán és egy wc is.

A felső szintre egy stabil fa lépcső vezet. A 61 nm-en kialakítottak egy fürdőszobát, és három egymástól külön nyíló szobát, melyeket egy előtér köt össze.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#712300166
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Felújítás éve:</b>	2018
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dinnyés Nóra Zsuzsanna**  
Irodavezető

+36 70 778-0334  
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu