

# Eladó Sorház, 190 m<sup>2</sup>, 115 m<sup>2</sup> telek, Esztergom

**109 000 000 Ft** ( ~271 766 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#712300167
<b>Szobák:</b>	6
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1989
<b>Kilátás:</b>	Részpanoráma
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Hat szobás sorház eladó az északi városrészben

Megvételre kínálok Esztergom kedvelt részén, a Szentjánoskúton egy sorházi ingatlant.

Az épület előtt térkövezett kocsibeálló, mögötte kis méretű hátsókert van.

Az ingatlan 1989-ben épült, alapterülete 65 nm, az épület négy szintre tagolódik.

A földszinten helyet kapott egy szélfogó, egy tágas előszoba, egy vendég wc, egy fűtött, szerelőaknás garázs és egy nagy szoba. Utóbbi helyiséget tulajdonosai kettéosztották, és irodaként használták, de egy kisebb átalakítás után vendégszobaként, vagy akár egy külön bejáratú lakrészként is funkcionálhat. Ablakai és terasz ajtaja a hátsó kertre nyílnak.

A zárt lépcsőházon át jutunk az első szintre, szemben egy kádas fürdőszoba, az utcáfronton egy nagy méretű nappali, az udvar felé pedig egy tágas konyha étkező található.

A legfelső szinten kapott helyet a szülő háló, két kisebb gyerekszoba és egy zuhanyzós fürdőszoba.

Az épület alatt teljes terjedelmében pince húzódik, melynek egy része klasszikus boltíves borospince, a nagyobb rész pedig járólappal burkolt tárolórész, mely akár konditeremként is használható.

Ezen a szinten található a kazán.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dinnyés Nóra Zsuzsanna**  
Irodavezető

+36 70 778-0334  
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu