

# Eladó Téglalakás, 51 m<sup>2</sup>, Dorog

**34 900 000 Ft** ( ~87 015 € )



## Első emeleti téglalakás Dorogon

Megvételre kínálok Dorogon, a Zsigmondy lakótelepen egy első emeleti franciaerkélyes lakást.

Az eredetileg kettő szobás lakást tulajdonosa átalakította, így az 51 nm-en helyet kapott egy előszoba, egy fürdőszoba, egy wc, egy nappali-konyha, és kettő db hálószoba. Minden szoba egymástól külön nyílik.

A lakás délnyugati tájolása rendkívül kellemes klímát kölcsönöz, ablakai illetve erkélye a parkra néz.

A fűtés elektromos kazánal megoldott, radiátoros hőleadókkal, melyet a nappaliban lévő hangulatos kandalló egészít ki. A meleg vizet villanybojler szolgáltatja.

A nyílászárók műanyagból készültek, a szobákat laminált padlóval, a vizes blokkokat járólappal burkolták.

A szobák külső falait belülről leszigetelték, és mutatós famintázatú panellel borították, ezáltal a rezsi rendkívül kedvező.

A lakás jó állapotú, fiatalos, világos, egy tisztasági festés után meghitt otthonává válhat leendő lakójának.

A közelben minden megtalálható, amire a hétköznapi életben szükség lehet, óvoda, iskola, orvosi rendelő, Lidl, Spar, zöldséges, dohánybolt, uszoda.

A lakás per-, teher-, és igénymentes, 1/1-es tulajdonú.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#712300168
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Villanyfűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Parkra néző
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dinnyés Nóra Zsuzsanna**  
Irodavezető

+36 70 778-0334  
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu