

Eladó Családi ház, 82 m², 565 m² telek, Esztergom

75 990 000 Ft (~190 308 €)



Családi ház eladó Esztergomban

Megvételre kínálok Esztergom kedvelt részén egy családi házat.

Az 565 nm-es ingatlan a déli városrész egyik mellékutcájában helyezkedik el.

A napos, világos szépen gondozott kertben néhány termő gyümölcsfa nő.

A locsolóvizet egy bő vízhozamú fúrt kútból nyerik.

A '60-as évek második felében épült téglaház hasznos alapterülete 82 nm, mely két nagy méretű-, egy kisebb szobát, egy konyhát, fürdőszobát, wc-t, kamrát, előszobát foglal magában. A két nagyobb, utcafronti szoba egybe- és külön is nyílik, a kisebb szoba az udvarra néz. A szobák hagyományos parkettával, a többi helyiséget járólappal burkolták.

Az épületet 2010-12 között felújították, melynek keretein belül korszerűsítették a fűtésrendszert, az ablakokat műanyagra cserélték, redőnnnyel, szúnyoghálósval szerelték fel, az épület 15 cm külső hőszigetelést kapott.

A tető szerkezete jó állapotú, héjalása cserép.

Az otthon melegét gáz központi fűtés biztosítja, radiátoros hőleadással, de egy vegyes tüzelésű kazán is rendelkezésre áll. A meleg vizet villanybojler szolgáltatja.

A ház alatt egy kb 50 nm-es szuterén húzódik.

Parkolás a ház melletti különálló, téglá építésű, szerelőaknás garázsban lehetséges.

Adatlap sorszáma:	#712300170
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1965
Felújítás éve:	2012
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu