

# Eladó Családi ház, 60 m<sup>2</sup>, 897 m<sup>2</sup> telek, Tokod

**44 990 000 Ft** ( ~112 172 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#712300173
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	1950
<b>Felújítás éve:</b>	2020
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

## Azonnal költözhető, felújított ház eladó Tokodon

Megvételre kínálok Tokodon egy felújított családi házat.

Az ingatlan a falu főútján található, de attól magasabban, és beljebb, így a forgalom egyáltalán nem hallatszik be.

A 897 nm-es telek a hátsó útról is megközelíthető. Az udvaron számos termő gyümölcsfa, és csemege szőlő tőke nő, a ház mögötti területen remek pihenőtér alakítható ki. Az ingatlanon egy 30 nm-es gazdasági épület is helyet kapott.

Az eredeti lakóház téglából épült az '50-es években, majd 1970-ben egy hozzáépítést kapott, mely szintén feltüntetésre került a földhivatali térképen. Az épület egy része alatt egy kb 25 nm-es szuterén húzódik.

A 60 nm-es lakószinten helyet kapott egy előszoba, egy konyha, egy speiz, egy fürdőszoba, külön wc, két nagyobb utcafronti, és egy kisebb szoba, mely akár étkezőként is funkcionálhat.

Tulajdonosa az otthonát az elmúlt években teljes körűen felújította, melynek keretein belül kicserélték a nyílászárókat, a víz,- és villanyvezetékeket, a burkolatokat, a szobák mennyezetét kőzetgyapottal szigetelték, majd gipszkartonnal borították, lecserélték a tetőszerkezetet, korszerűsítették a fűtésrendszert.

Csak a külső felújítás, esetleges hőszigetelés maradt el, melyet a leendő tulajdonos saját igényei szerint végezhet el.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dinnyés Nóra Zsuzsanna**  
Irodavezető

+36 70 778-0334  
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu