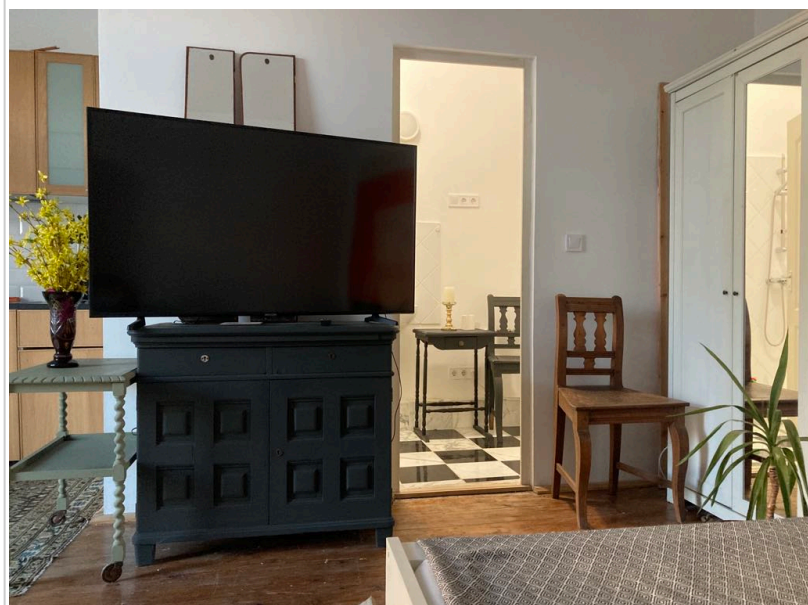


# Eladó Téglalakás, 30 m<sup>2</sup>, Esztergom

**39 900 000 Ft** ( ~99 481 € )



## Kis lakás, sok lehetőség

Egyedülálló lokáció - különleges hangulatú kis lakás eladó a Bazilika lábánál. Esztergomban, a Viziváros és Szentgyörgymező határán eladó egy 30 nm-es, egy szobás, teljes körűen felújított lakás, a középkori városrésztől, a Bazilikától és a várhegytől, a Dunaparttól pár perc sétára.

A lakás kulcsrakész, befektetők számára is ideális, gyakorlatilag azonnal hasznosítható akár hosszútávú bérbeadásra, akár -a világhíres esztergomi óváros közelségére tekintettel - turisztikai célokra, de egyedülálló, fiatal párok számára is remek választás.

Hirdetett ingatlan egy családi ház utcáfronti, saját bejárattal, hozzá tartozik a lakás-, illetve a kapualj fölötti 70 nm-es beépíthető tetőtér is.

Ugyanebben a házban eladó egy udvari bejárattal 86 nm-es lakás, mely bővebb leírása külön hirdetésben megtalálható kínálatomban.

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, vagy bővebb információra van szüksége, hívjon a megadott számon telefonon vagy WhatsAppon!

Az ingatlan előzetes időpont egyeztetés után a hét bármely napján megtekinthető.

Igény esetén teljeskörű bankfüggetlen hitelügyintézéssel, jogi háttérrel állunk ügyfeleink rendelkezésére az ajánlat tételtől a birtokba vételig.

<b>Adatlapon sorszáma:</b>	#712300174
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Vegyés
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dinnyés Nóra Zsuzsanna**  
Irodavezető

+36 70 778-0334  
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu