

Eladó Építési telek, 1 106 m² telek, Esztergom

57 990 000 Ft (~143 231 €)



Adatlap sorszáma:	#712300175
Építés éve:	0
Villany:	Vezeték a telek előtt
Víz:	Víz a telken
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Csatorna az utcában

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu

Befektetők figyelem!

Megvételre kínálok Esztergom fő útján, a Hősök terei körforgalom közvetlen közelében egy építési telket.

<https://maps.app.goo.gl/oXr5FCF5zKSMG7mY7>

A terület helyi építési szabályok szerinti besorolása településközpont terület, a Vt 51824 kódnak megfelelő szabályok vonatkoznak rá:

5: Beépítési mód: zártosú. (Ez a legrugalmasabb beépítési forma: telekhatártól telekhatárig beépíthető, nem kell a telekhatár és az épület között helyet (pl. 3 métert) hagyni. Ezt persze nem muszáj kihasználni, lehet kisebbet is építeni, de ki lehet maxolni, ha valaki akarja.)

1: Legkisebb kialakítható telekterület: 300 nm

8: Legnagyobb beépíthetőség: 80%

2: Legkisebb zöldterületi fedettség: 10%

4: Legnagyobb épületmagasság: 6,5 m

Felsorolt feltételek alapján hasznosítása számos lehetőséget rejt magában.

Kimondottan ajánlom vállalkozóknak, befektetőknek.