

Eladó Nyaraló, 30 m², 1 438 m² telek, Esztergom

33 900 000 Ft (~84 634 €)



Adatlap sorszáma:	#712300177
Szobák:	1
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Felújításra szoruló
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Saját kút
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Derítő

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu

Hétfélig ház dupla telekkel Búbánatvölgyben

Megvételre kínálok Esztergom Búbánatvölgyben egy belterületi, hétfélig házas nyaralót dupla telekkel.

Hirdetett ingatlan a Vöröstölgy utcában utcában található, két külön helyrajzi számon.

Az egyik telek 730 nm, a másik 708 nm, egymással szomszédosak, átlagosan kb 15 méter szélesek, és kb 48 méter hosszúak, déli fekvésűek, sík területek, 1/1-es tulajdonúak, tehermentesek, a vételár kiegyenlítését követően azonnal birtokba vehetőek.

Építési övezeti besorolásuk Lke 23192, mely szerint:

(Lke) kertvárosias lakóterület,

(2) szabadonálló beépítés

(3) minimum 700 nm telekméret

(1) 15%-os beépíthetőség

(9) 60% zöldfelületi fedettség

(2) 4.5 méter legnagyobb épületmagasság vonatkozik rájuk.

Az egyik ingatlanon egy kb 30 nm alapterületű hétfélig ház megnevezésű faház áll, melyet egy kb 6 nm-es tároló egészít ki.