

Eladó Építési telek, 708 m² telek, Esztergom

13 990 000 Ft (~34 669 €)



Adatlap sorszáma:	#712300178
Építés éve:	0
Tájolás:	Dél
Villany:	Vezeték a telek előtt

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna

Irodavezető

+36 70 778-0334

nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu

Belterületi telek a Dédai tó közelében

Megvételre kínálok Esztergom Búbánatvölgyben egy belterületi ingatlant. Hirdetett ingatlan a Vöröstölgy utcában utcában található, 708 nm, átlagosan kb 15 méter széles, és kb 47 méter hosszú, déli fekvésű, sík terület, 1/1-es tulajdonú, tehermentes, a vételár kiegyenlítését követően azonnal birtokba vehető.

Építési övezeti besorolásuk Lke 23192, mely szerint:

(Lke) kertvárosias lakóterület,

(2) szabadonálló beépítés

(3) minimum 700 nm telekméret

(1) 15%-os beépíthetőség

(9) 60% zöldfelületi fedettség

(2) 4.5 méter legnagyobb épületmagasság vonatkozik rájuk.

A telekről gyönyörű kilátás nyílik a szemközti Szamárhegyre. A közeli Dédai- illetve Kerek-tó és Duna remek horgászási lehetőséget nyújt, a környék közkedvelt kirándulóhely.

Ajánlom hétvégi pihenésre, vagy állandó lakhatásra mindenkinek, aki a városhoz