

Eladó Nyaraló, 40 m², 960 m² telek, Esztergom

34 990 000 Ft (~85 880 €)



Felújított nyaraló Bíróréten

Megvételre kínálok Esztergom kedvelt üdülőterületén egy felújított kis nyaralót.

Az ingatlan a Partifecske utcában található, részben aszfaltos, később murvás úton közelíthető meg a városból Búbánatvölgy irányába haladva.

A 960 nm-es telken álló, 40 nm-es takaros kis ház alsó szintje betonból, felső (lakószintje) könnyűszerkezetből épült.

Tulajdonosa az elmúlt két évben teljes körűen felújította, melynek keretein belül az épület kívülről 10 cm hőszigetelést kapott, a tetőt cserepes lemezre cserélték.

A belső térben kialakítottak egy előszobát, egy fürdőszobát, egy hálórészt, és egy nappali-konyhát.

Utóbbi helyiség egy nagy méretű teraszban folytatódik, ahonnan szép kilátás nyílik a szemközti hegyekre.

A fürdőszobát hidegburkolattal, a többi helyiséget laminált padlóval burkolták.

Az elektromos hálózatot is kicserélték, új mérőóra szekrényt szereltek fel. A fűtésről egy új Gree márkájú hűtő-fűtő klíma gondoskodik, a meleg vizet villanybojler szolgáltatja.

A lakószint alatt egy kb 20 nm-es félszuterén szint húzódik, melyet szintén felújítottak. Jelen pillanatban irodaként funkcionál, de számos más tevékenységre is hasznosítható. A helyiség végében leválasztottak egy mosdó részt.

Adatlap sorszáma:	#712300181
Építési mód:	Könnyszerkezetes
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Klímás hűtés-fűtés
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Saját kút
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Derítő
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu