

Eladó Családi ház, 174 m², 711 m² telek, Esztergom

92 900 000 Ft (~232 873 €)



Családi ház eladó Esztergomban

Megvételre kínálok Esztergom kedvelt városrészén, a Bazilika közelében egy nagy méretű családi házat.

A 711 nm-es összközműves telken a lakóház mellett egy 40 nm-es melléképület áll, mely jelenleg garázként, tárolóként funkcionál, de víz-, csatorna-, és elektromos bekötéssel rendelkezik, egy kisebb ráfordítással igény szerinti célra alakítható, irodaként, vagy akár lakásként is hasznosítható. Az ingatlanon három fázisú áram áll rendelkezésre.

A három szintes épület szuterén szintjén egy garázs, egy mosókonyha, egy műhely, és több tárolórész került kialakításra. Itt találhtó az otthon melegét adó Vaillant kondenzációs gázkazán, és a bojler.

A lakószint két oldalról is megközelíthető, az utca felől egy hangulatos bejáraton át, vagy az udvari oldalról a teraszon keresztül. A 80 nm-en helyet kapott egy étkező-konyha, egy hálószoba, mely szintén a teraszra nyílik, egy fürdőszoba egy külön wc és egy minimális szinteltolással kialakított napfényes, otthonos nappali. Utóbbi helyiségben egy gyönyörű, kézzel festett csempével kirakott tömbkályha áll, mely nem csak dísz a szobának, hanem a hűvös téli estéken meghitt hangulatot áraszt.

A felső szinten egy nagyobb és egy kisebb szoba, mindkettő saját erkéllyel rendelkezik, egy fürdőszoba-wc , és egy átjáró kapott helyet, mely akár

Adatlap sorszáma:	#712300182
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	0
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu