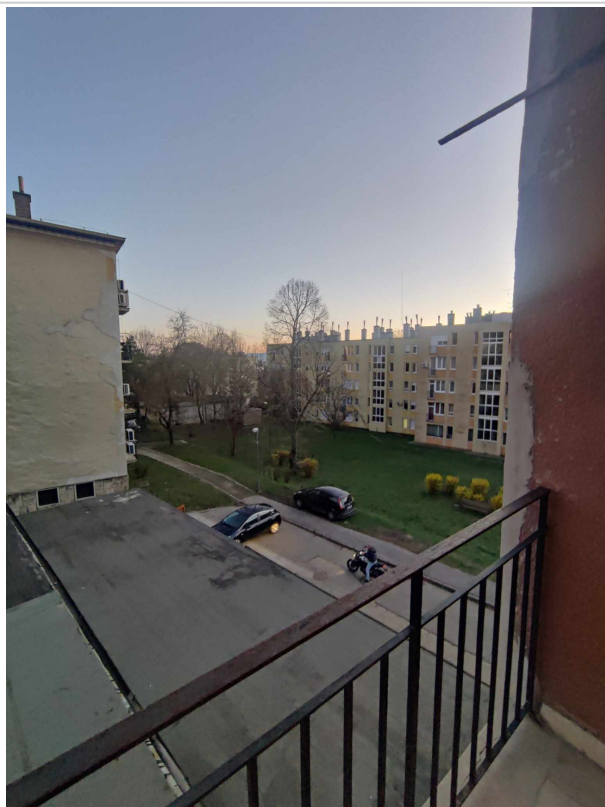


Eladó Téglalakás, 57 m², Esztergom

41 990 000 Ft (~104 831 €)



Két erkélyes első emeleti téglalakás Aranyhegyen

Megvételre kínálok Aranyhegyen egy két és fél szobás erkélyes lakást, mely egy világos, szépen rendben tartott lépcsőház első emeletén található. Az 57 négyzetméteren helyet kapott egy előszoba egy konyha, egy étkező, egy fürdőszoba, és két db erkélyes szoba, melyek közül az egyik déli, a másik keleti tájolású.

A nyílászárók műanyagból készültek, redőnnel felszereltek. Az otthon melegéről két db cserépkályha gondoskodik, a meleg vizet villany bojler szolgáltatja. Az ingatlanban nappali, és éjszakai áram is rendelkezésre áll, 3x22, illetve 1x15 A. A konyhabútor a vételár részét képezi. A szobák laminált padlóval, az étkező hagyományos parkettával, a vizes helyiségek és az előszoba járólappal burkolt. A közös költség 10500 Ft, mely tartalmazza a lépcsőház takarítást is. A lakáshoz tartozik egy saját zárható 5nm-es pince, illetve egy közös kerékpár tároló. A környék csendes, nyugodt, a lakás délkeleti fekvéséből adódóan rendkívül világos. Egy tisztasági festés, személyre szabás után meghitt otthonává válhat leendő tulajdonosának. Központi elhelyezkedésének köszönhetően óvoda, iskola, kórház, élelmiszerüzlet, piac, buszmegálló, konditerem, dohánybolt karnyújtásnyira található.

Az ingatlan per-, teher-, és igénymentes, a vételár kiegyenlítését követően azonnal birtokba vehető, előzetes időpont egyeztetés után a hét bármely napján

Adatlapon sorszáma:	#712300183
Szobák:	2 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Cserépkályha - fa, szén
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2019-2023
Kilátás:	Vegyes
Tájolás:	Délkelet
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu