

Eladó Téglalakás, 43 m², Esztergom

41 990 000 Ft (~104 095 €)



Azonnal költözhető felújított lakás eladó Aranyhegyen

Megvételre kínálok Esztergom egyik legkedveltebb városrészén, az Aranyhegyen egy másfél szobás lakást.

A lakás egy igényes, tiszta lépcsőház negyedik emeletén található.

A 43 nm-en helyet kapott egy előszoba, egy konyha, egy fürdőszoba-wc, egy hálószoza és egy nappali.

A szobák külön nyílók, ablakaik, illetve a francia erkély a parkra néz, keleti tájolása miatt a lakás rendkívül világos.

Az ingatlant jelenlegi tulajdonosa teljes körűen felújította. Kicserélték a víz- és villanyvezetékeket, a burkolatokat, szanitereket, nyílászárókat. A beltéri ajtók és az ablakok is fából készültek, utóbbiak két rétegű, hőszigetelt üveggel, és helyiségenként egy szűnyoghálólóval felszereltek.

A szobákat laminált padlóval, a többi helyiséget hidegburkolattal burkolták.

Az otthon melegét elektromos kazán adja, radiátoros hőleadókkal, melyet egy korszerű hűtő-fűtő klíma egészít ki, a meleg vizet modern villanybojler szolgáltatja. Éjszakai (3x22A), és nappali (10A) is rendelkezésre áll.

A házat kívülről hőszigetelték, ennek következtében a rezsi rendkívül kedvező, a közös költség 9500 Ft.

A minden igényt kielégítő berendezés, egyedileg gyártott bútorok, illetve a háztartási gépekkel felszerelt beépített konyhabútor a vételár részét képezik.

Adatlapon sorszáma: #712300185

Szobák: 1 + 1

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Felújított

Külső állapot: Átlagos

Fűtés: Villanyfűtés

Építés éve: 0

Kilátás: Parkra néző

Tájolás: Kelet

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Bútorozottság: Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu