

# Eladó Ikerház, 110 m<sup>2</sup>, 315 m<sup>2</sup> telek, Esztergom

**85 990 000 Ft** ( ~213 634 € )



## Eladó ikerház Szentgyörgymezőn

Megvételre kínálok Esztergom kedvelt részén, Szentgyörgymezőn egy ikerházat.

Az ingatlan közvetlen közelében helyi- és távolsági buszmegálló, benzinkút, dohánybolt található, óvoda, általános- és középiskola, orvosi rendelő, gyógyszertár, vegyesbolt, pékség, Lidl néhány perc sétatávolságra elérhető.

A 315 nm-es, összközműves telken a lakóház mellett egy téglalapépítésű alapincézett tároló is helyet kapott. Az igényesen kialakított nyárikonyha remek helyszín grillezésre, baráti összejövetelekre.

Az udvar egy része térkővel burkolt, a hátsó rész pihenő-, vagy kis konyhakertként is hasznosítható.

A 60-as években épült lakóházat tulajdonosa néhány évvel ezelőtt teljes körűen felújította.

Az alsó szinten egy előtér, gardrób, két szoba, egy fürdőszoba, étkező és egy konyha kapott helyet, a tetőtérben pedig két szoba és egy fürdőszoba-wc került kialakításra. Az előtér akár játszó- vagy dolgozószobának is használható.

A szobák mindkét szinten laminált padlóval, a vizes helyiségek járólappal burkoltak. A nyílászárók fából készültek, redőnnel felszereltek.

Az otthon melegéről gáz-központi fűtés gondoskodik, melyet az étkezőben elektromos infrafűtés egészít ki. A házban légkondicionáló berendezés működik.

Az egyedileg gyártott minőségi konyhabútor a vételár részét képezi.

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #712300189             |
| Szobák:           | 4                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Felújított             |
| Külső állapot:    | Jó                     |
| Fűtés:            | Gázkazán               |
| Építés éve:       | 1960                   |
| Felújítás éve:    | 2018                   |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás:         | Udvarban               |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dinnyés Nóra Zsuzsanna**  
Irodavezető

+36 70 778-0334  
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu