

Eladó Családi ház, 86 m², 770 m² telek, Tokod

44 990 000 Ft (~112 672 €)



Azonnal költözhető családi ház Tokod Üveggyárban

Megvételre kínálok Tokodon egy családi házat. A 770 nm-es telek Üveggyár Esztergom felőli részén egy csendes, nyugodt mellékutcában fekszik. A közelben Aldi, gazdabolt, dohánybolt, benzinkút sétátávolságra található, a Spar néhány perc autóval.

Az ingatlanba víz, villany, csatorna bekötve, gázvezeték az utcán húzódik. A locsolóvizet fűt kútból nyerik.

A lakóház téglából épült a '70-es években, szerkezetileg kifogástalan állapotban van, a betongerendás födémét salak szigeteléssel látták el, a tetőszerkezet nemrég lett javítva, héjalása pala.

A 86 nm-en helyet kapott kettő nagyobb, egy kisebb szoba, egy konyha, egy előszoba, egy kamra, egy fürdőszoba, és egy külön wc. A beépített terasz a lakótér szerves részét képezi.

A két nagyméretű szoba az utcára, a többi helyiség az udvarra néz. Az ingatlanban a mozaikparketta, laminált padló és hidegburkolat váltja egymást.

A nyílászárókat műanyagra cserélték, az utcafronton redőnnyel szerelték fel.

Az otthon melegét radiátoros központi fűtés adja, mely vegyestüzelésű kazánnal működtethető. Ezen kívül beüzemelték 5 db hűtő-fűtő klímát, melyek H tarifára vannak kötve. A meleg vizet villanybojler szolgáltatja.

Az épületet kívülről hőszigetelték.

Adatlap sorszáma:	#712300190
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Klímás hűtés-fűtés
Építés éve:	1970
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belüli fedett beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu