

Eladó Zárthkert, 62 m², 1 812 m² telek, Esztergom

35 990 000 Ft (~90 133 €)



Panorámás házikó Esztergom szélén

Megvételre kínálok Esztergomban a Kettőspince után egy panorámás ingatlant. A hirdetés tárgya kettő db, egymással szomszédos terület, melyek a tulajdoni lapon kert és gazdasági épület, illetve kert besorolás szerepel, így az ingatlan "kifüggesztés" köteles.

A két telek kizárólag egyben eladó, egyik 748, a másik 1064 nm nagyságú.

A telken ásott kút van, a másikon vezetékes víz áll rendelkezésre.

Az enyhén lejtős terület teljesen körbekerített, szépen gondozott, termő gyümölcsfák és dísznövények tarkítják.

Az alsó telek felső részén áll a 40 nm alapterületű házikó, mely vasalt betonra B30-as téglából épült.

A házba egy 14 nm-es fedett teraszon át jutunk, mely alatt egy 12 nm-se szuterén található. A terasz beépítésével további hasznos lakótérhez juthatunk.

Az alsó szinten egy szoba, egy fürdőszoba és egy konyha-étkező-nappali kapott helyet, a tetőtér beépítésével egy hálósobát alakítottak, melyhez egy panorámás erkély is tartozik. A lakótér így 62 nm-re bővült.

A külső nyílászárók fából vannak, zsalugáterrel ellátottak.

A tetőt Tatai cserép fedi.

A fűtésről kandalló gondoskodik, a meleg vizet villanybojler szolgáltatja.

A kertben található árnyékolt kerti kiülő, gyönyörű panorama nyílik a szemközti

Adatlap sorszáma: #712300191

Szobák: 2

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Jó

Külső állapot: Jó

Fűtés: Kandalló

Építés éve: 0

Kilátás: Panorámás

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Nincs a közelben

Csatorna: Derítő

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu