

Eladó Sorház, 45 m², 237 m² telek, Esztergom

32 990 000 Ft (~82 620 €)



Adatlap sorszáma:	#712300192
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Klímás hűtés-fűtés
Építés éve:	2017
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Saját kút
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Derítő
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu

Azonnal költözhető sorház Búbánatvölgyben

Megvételre kínálok Esztergom Búbánatvölgyben egy sorházi ingatlant.

A 237 nm-es telek két utcáról is megközelíthető, övezeti besorolása Lke, kertvárosias lakóterület.

A házat tulajdonosai 2017-ben teljesen újjá építették, és lakóházzá minősítették.

Az épület alapterülete 45 nm, melyet egy 17 nm-es fedett teraszon át tudunk megközelíteni. A terasz alatt egy 6 nm-es, könnyűszerkezetes tároló is kialakításra került.

A lakótérben egy konyha, egy speiz, egy fürdőszoba és egy nagy méretű szoba kapott helyet, mely igény szerint nappali és hálószoba részre is tagolható. A szobából egy teraszajtón át a hátsó kertbe jutunk.

Mind a külső, mind a válaszfalak téglából épültek, előbbiek kívülről 10 cm-es hőszigetelést kaptak. A szobát belülről is hőszigetelték, és gipszkartonnal borították, a tető 45 cm szigetelést kapott, héjalása zsindely.

A nyílászárókat műanyagra cserélték, melyeket három rétegű üvegezéssel látták el.

Mindennek köszönhetően a fűtési költség rendkívül alacsony.

Az otthon melegét a nappaliban álló cserépkályha adja, melyet egy 3.5 Kw-os Gree hűtő-fűtő klíma egészít ki.