

Eladó Nyaraló, 75 m², 1 468 m² telek, Esztergom

54 990 000 Ft (~137 592 €)



Panorámás felújított nyaraló eladó Búbánatvölgyben

Megvételre kínálok Esztergom kedvelt övezetében, Búbánatvölgyben egy panorámás ingatlant.

Az 1500 nm-es telken épült, nyaraló besorolású ház felújítását tulajdonosai az elmúlt években megkezdtek.

Ennek során lecserélték a tetőt, mely új cserép héjazatot kapott, beépítették a tetőteret, kicserélték a víz-, és elektromos hálózatot, új fürdőszobát alakítottak ki, a nyílászárókat műanyagra cserélték, az épületet kívülről hőszigeteléssel látták el.

Az épület két lakószintre, és egy szuterénre tagolódik.

A 75 nm-es lakótérben helyet kapott egy nappali, egy konyha, egy fürdőszoba, a tetőtérben pedig egy kisebb és egy nagyobb méretű hálószoba.

A szobák egy hatalmas terszra nyílnak, ahonnan gyönyörű kilátás tárul elének a szemközti hegyekre.

Az ingatlan jelenleg kb 80%-os készütségi szinten van, ebben az állapotban kerül értékesítésre, a burkolatokat, szanitereket a leendő tulajdonos saját ízlése szerint választhatja ki.

A fűtést elektromos panelekkel tervezték megoldani, melyhez a hálózat mérete megfelelő, a kiállások elkészültek, de a készülékeket nem szerezték be.

A szépen gondozott, körbekerített telket néhány gyümölcsfa tarkítja.

Adatlap sorszáma:	#712300195
Szobák:	2 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Felújítás alatt
Fűtés:	Villanyfűtés
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2024
Kilátás:	Panorámás
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Saját kút
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Derítő
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu