

Eladó Családi ház, 118 m², 605 m² telek, Esztergom

139 990 000 Ft (~350 273 €)



Új építésű könnyűszerkezetes családi ház eladó

Megvételre kínálok Esztergom északi városrészén egy új építésű családi házat.

A 605 nm-es összközműves telek a Külső Bánomi útról nyílik.

A könnyűszerkezetes épületet tulajdonosai az elmúlt években kezdték építeni, jelenleg kb 80%-os készültségi szinten van, ebben az állapotában eladó.

A festés, a szaniterek, csatlakozók, világítótestek kiválasztása a leendő tulajdonosra vár. A minőségi SPC padlóburkolat illetve a gázkazán már beszerzésre került, eredeti csomagolásban várja, hogy felhasználják, a vételár részét képezi.

A lakóház bruttó alapterülete 140nm, a hasznos alapterület 118 nm.

Az ingatlan egy szintes, akadálymentes, a tervezés során nagy gondot fordítottak a helykihasználásra.

Az előtérből balra található egy mosókonyha, mögötte speiz, mellette a tágas konyha-étkező-nappali, melynek ajtaja a hátsó teraszra nyílik. A terasz lefedésével további hasznos pihenőteret nyerhetünk.

A nappali mennyezetén kialakított mutatós gerendázat remekül ötvözi a hagyományos stílust a modern megjelenéssel.

A folyosón végighaladva kettő gyerekszoba, egy szülői háló gardróbbal és egy nagy méretű fürdőszoba került kialakításra.

Utóbbi helyiségbe zuhanyzót és kádat is terveztek.

Adatlap sorszáma:	#712300196
Szobák:	4
Építési mód:	Könnyszerkezetes
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázcsanak a telken
Csatorna:	Csatorna az utcában
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu