

Kiadó Családi ház, 80 m², 500 m² telek, Esztergom

400 000 Ft (~1 000 €)



Új építésű panorámás családi ház kiadó Esztergomban

Kiadó egy új építésű családi ház Esztergomban, az Aranyhegyen.

Az ingatlanból gyönyörű panoráma tárul elénk a városra, a Dunára, és a távoli hegyekre.

Az újonnan épült lakóház frissen festve, lehetőleg bútorozatlanul, viszont beépített, gépesített konyhával várja leendő lakóit. A képek magukért beszélnek, kizárólag önmagukra és környezetükre igényes bérlőket várunk, akik hosszú távra terveznek.

Az udvar rendezése, illetve a teraszkorlát felhelyezése folyamatban van, egy szeptemberi költözésre elkészül.

A lakóház alapterülete 56 nm, a két szinten a hasznos lakótér kb 80 nm.

A földszinten a konyhába lépünk, mely ablakai, illetve a terasz a város felé néz.

Az udvari oldalon található a vendég wc, illetve egy tároló, ahol a mosógép kiállás is található.

A nappaliból egy modern csigalépcső vezet a tetőtérbe, ahol kettő hálószobát, és egy fürdőszobát alakítottak ki.

A két szobát egy szintén a városra néző erkély köti össze.

Az otthon melegéről modern Vaillant kazán gondoskodik, radiátoros hőleadókkal, a konyhában padlófűtéssel. Az emeleti szobákban az elektromos padlófűtés mellett két hűtő-fűtő klímát is beszereltek. A meleg vizet szintén a

Adatlap sorszáma:	#712300198
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2025
Kilátás:	Panorámás
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Gépesített
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu