

Eladó Építési telek, 182 m² telek, Esztergom

19 490 000 Ft (~48 697 €)



Adatlap sorszáma: #712300021

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna

Irodavezető

+36 70 778-0334

nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu

Egyedi építési telek a város szívében!

Egyedi építési telek a város szívében!

Megvételre kínálok Esztergom egyik legfrekvenciáltabb részén, a Szenttamáson egy 182 nm-es építési telket. E történelmi városrész jellegzetessége a kis méretű telkek, szűk utcák. A régi házak folyamatosan szépülnek, megtartva a környék hangulatát. Az ingatlan egy közelmúltban felújított, díszburkolattal ellátott utcában található, minden közművel ellátott. A 60%-os beépítésnek köszönhetően akár 109 nm-es lakóház is építhető. Jelenlegi tulajdonosa kész építési tervekkel rendelkezik, melyet igény szerint a leendő vevő rendelkezésére bocsát. A telek hátsó részén egy hangulatos terasz alakítható ki, ahonnan a rálátás van a Bazilika kupolájára. Az oldalon egy boltíves borospince húzódik. Az ingatlan rendkívül jó infrastruktúrával rendelkezik, a városközpont néhány perc sétatávolságra elérhető. Óvoda, iskola, üzletek, új városi piac, zöldséges, virágbolt, dohánybolt, kórház, patika orvosi rendelő pár száz méteren belül található. Ajánlom vállalkozó szellemű pároknak, családoknak, vagy befektetőknek bérbeadás céljából. Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, vagy bővebb információra van szüksége, hívjon a megadott számon telefonon vagy WhatsAppon. Az ingatlan előzetes időpont egyeztetés után a hét bármely napján megtekinthető. Igény esetén teljeskörű