

# Eladó Présház, 65 m<sup>2</sup>, 2 679 m<sup>2</sup> telek, Esztergom

**31 990 000 Ft** ( ~77 572 € )



## Présház nagy telekkel Diósvölgyben

Megvételre kínálok Esztergom kedvenc részén, Diósvölgyben egy jó állapotú présházat nagy telekkel.

A 2679 nm területű ingatlan a tulajdoni lapon szőlő és gazdasági épületként szerepel, így "kifüggesztés" köteles.

A részben körbekerített telek szépen gondozott, füvesített, számos gyümölcsfa tarkítja. Az előkertet rózsalugas és egy nagy méretű diófa díszíti. A telek téglalap alakú, átlagos szélessége az utcafronton 22-, átlagosan 15 méter, enyhén emelkedő, nyugati fekvésű.

A présház téglából épült, 1.5 méter mélyen és 50 cm szélességben C20-as betonnal alapozták, vízszigetelést-, a falak kívülről hőszigetelést kaptak.

A lábazatot címeres téglával rakták ki, mely díszítő elem a ház más részén is előfordul.

Az épület alapterülete 60 nm, melyben helyet kapott egy különálló szoba, egy méretes nappali-konyha illetve egy fürdőszoba.

A két szoba között álló téglakályha a teljes teret befűti. A belmagasság 3 méter.

Az épület rendkívül jó állapotú, a fa ablakokban hőszigetelt üveg van. A földem fa geredából készült, a tetőt pala fedi, a tetőtér beépíthető.

A vizet ásott kútból nyerik, 25 Amper erásségű áram van bekötve.

A hangulatos présház egy kisebb ráfordítás után állandó lakhatásra is alkalmas.

**Adatlap sorszáma:** #712300072

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Cserépkályha - fa, szén

**Építés éve:** 0

**Tájolás:** Nyugat

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Saját kút

**Gáz:** Nincs a közelben

**Csatorna:** Nincs szennyvízelvezetés

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dinnyés Nóra Zsuzsanna**  
Irodavezető

+36 70 778-0334  
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu