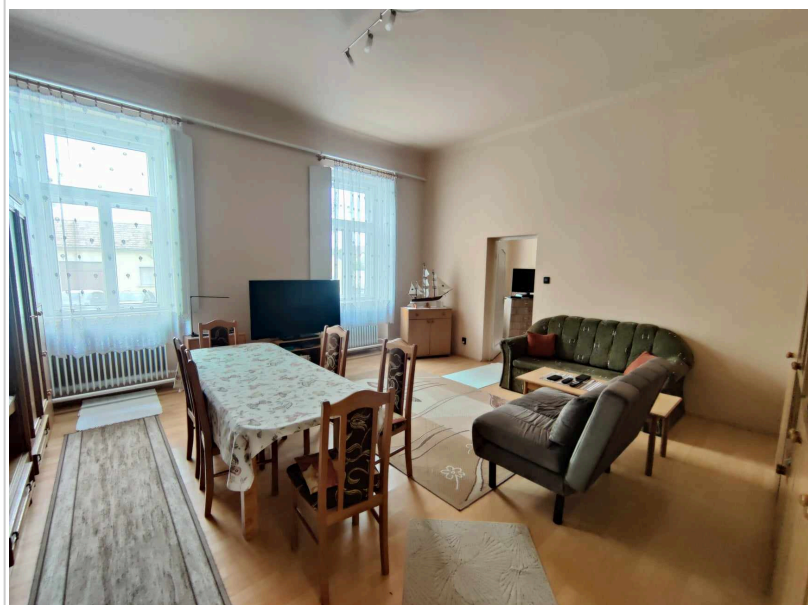


Eladó Téglalakás, 90 m², 100 m² telek, Esztergom

59 990 000 Ft (~149 355 €)



Adatlap sorszáma:	#712300079
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2014
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Két lakást egy csapásra

Megvételre kínálok Esztergomban, a Petőfi Sándor utcában két téglalakást. A földszinti lakások a Sisler út sarán álló téглаépület utcafrontján helyezkednek el.

Tartozik hozzájuk egy kb 100 nm-es saját használatú, elkerített udvarrész, három db zárható tároló, és két gépjármű tárolására alkalmas udvari gépkocsibeálló, melyek mind a vételár részét képezik.

Az ingatlanban rengeteg lehetőség rejlik, használható egyben, vagy két külön lakásként, de szolgáltatásra alkalmas helyiség kialakítására is lehetőség van. A belmagasság 3 méter fölötti.

A két lakást jelenlegi tulajdonosai egybe nyitották, de egy ajtó befalazásával újra külön lakrészé válhatnak.

Az egyik lakásban egy nagy méretű utcafronti szoba, egy konyha, egy zuhanyzós fürdőszoba, külön wc és egy speiz található. A másik lakrészben egy konyha, egy kádas fürdőszoba, egy konyha, és kettő szoba került kialakításra. Az egyik szobában egy fekvőgaléria növeli a hasznos lakóteret. Az ingatlan az elmúlt 10 évben folyamatos felújításon esett át, melynek során kicserélték a tetőléceztést, és a cserepeket, átrakták a kéményt, a spalettával rendelkező, fából készült dupla nyílászárókat utólag szigetelték. A szobákat laminált lappal, a többi helyiséget járólappal burkolták.

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu