

Eladó Panellakás, 65 m², Esztergom

34 990 000 Ft (~88 812 €)



Adatlap sorszáma:	#712300104
Építési mód:	Panel
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Távfűtés
Építés éve:	1982
Kilátás:	Városra néző
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu

Belvárosi lakás három erkéllyel eladó

Megvételre kínálok Esztergom szívében egy lakást.

A hirdetett ingatlan az OTP bank fölött, a 3. emeleten található. Három erkéllyel rendelkezik, melyek közül kettő a Rákóczi térre, egy pedig a Pöttyös térre néz. A ház homlokzatát az elmúlt években hőszigetelték, felújították, a lakás eredeti állapotában van, korszerűsítését, személyre szabását a leendő tulajdonos saját igényei szerint végezheti el.

A 64 négyzetméteren helyet kapott egy előszoba, egy fürdőszoba, egy speiz, egy konyha és három külön nyíló szoba, a hozzá tartozó erkélyekkel.

Az otthon melegéről távfűtés gondoskodik, mely a téli hónapokban sem haladja meg a 20ezer forintot, a közös költség is kedvező, 4000 Ft/hó.

A lakáshoz tartozik egy padlástéri raktárhelyiség, illetve két közös kerékpár tároló is rendelkezésre áll.

A lakás tehermentes, a vételár kiegyenlítését követően azonnal bitokba vehető.

Lokációját tekintve rendkívüli, üzletek, szolgáltatások, buszmegálló mind karnyújtásnyira található.

Ajánlom összeköltözőknek, családoknak, vagy befektetőknek bérbeadás céljából.

Ritka az eladó illetve kiadó lakás a városközpontban.

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, vagy bővebb információra van szüksége, hívjon a megadott számon telefonon vagy WhatsAppon.