

Eladó Panellakás, 50 m², Lábatlan

25 990 000 Ft (~65 886 €)



Adatlap sorszáma:	#712300110
Szobák:	2
Építési mód:	Panel
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Házközponti egyedi méréssel
Építés éve:	1960
Felújítás éve:	2021
Kilátás:	Parkra néző
Tájolás:	Délnyugat
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán ingyenesen

Erkélyes földszinti lakás a Piszkei lakótelepen

Megvételre kínálok Lábatlan kedvelt lakótelepén egy két szobás panellakást. A hirdetett ingatlan egy tiszta, rendezett lépcsőház magasföldszinjén található. Tartozik hozzá egy saját - illetve egy közös kerékpár tároló. Az 50 nm-en helyet kapott egy előszoba, egy konyha, fürdőszoba, wc, illetve kettő külön nyíló szoba, melyek közül a nagyobbik a parkra néző erkélyben folytatódik.

Jelenlegi tulajdonosai a szobákat még megfelezték, így a család minden tagja saját kis privát területtel rendelkezik. Amennyiben a leendő tulajdonos nem így kívánja használni a lakést, úgy a gipszkarton falak minimális munkával kivehetőek, visszanyerve ezáltal az eredeti nagy szobákat.

A lakást az évek során folyamatosan újíttották, szépítették, a nyílászárókat műanyagra cserélték, redőnnyel illetve szúnyoghálósval szerelték fel.

A szobák burkolata laminált padló, a konyhában és az előszobában kellemesen meleg műpadló, a vizesblokkokban pedig járólappal.

Az otthon melegéről gáz üzemű lépcsőház központi fűtés gondoskodik, radiátoros hőleadással, ezáltal a fűtésszámla minimálisnak mondható. A meleg vizet is a gázkazán szolgáltatja.

A közös költség 9000 ft.

A lakás három fázisú árammal rendelkezik, a konnektorokat, csatlakozásokat újakra

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu