

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 1 098 m<sup>2</sup> telek, Esztergom

**54 990 000 Ft** ( ~137 396 € )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #712300112                 |
| <b>Szobák:</b>           | 2                          |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújításra szoruló        |
| <b>Fűtés:</b>            | Villanyfűtés               |
| <b>Építés éve:</b>       | 1960                       |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban                   |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dinnyés Nóra Zsuzsanna**  
Irodavezető

+36 70 778-0334  
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu

## Eladó családi ház

Megvételre kínálok Esztergom déli városrészén egy önálló családi házat.

Az utca ezen oldalán zárt sorú beépítés jellemző.

Az 1098 nm-es telek teljesen körbekerített, rajta számos jól termő gyümölcsfa nő. A hátsó részen egy kb 20 nm-es nyárikonyha található, mely bármilyen célra használható.

A lakóház 100 nm-es, benne két nagy méretű szoba, egy előszoba, egy fürdőszoba-wc, egy konyha és egy spiezz kapott helyet. Utóbbi helyiség mögött, az udvar felől biztosított a feljárás a padlástérbe. A tetőt pala fedi.

A szobák burkolata hagyományos parketta, a vizes helyiségeké pedig hidegburkolat.

A fűtési rendszer elektromos, hőtárolós kályhakkal működik. A rendelkezésre álló áramerősség akár klímás fűtés kialakítására is alkalmas.

A melegvizet villanybojler szolgáltatja.

Az épület az eredeti építéskori állapotában van, szerkezetileg jó állapotú, téglából épült, egy korszerűsítés, felújítás után meghitt otthonává válhat leendő tulajdonosának.

Az ingatlan elhelyezkedését tekintve remek, a környék csendes, folyamatosan fejlődik, a környező ingatlanok nagy részét már felújították.

Ajánlom összeköltözőknek, családosoknak, vagy akár befektetőknek bérbeadás