

Eladó Családi ház, 100 m², 1 098 m² telek, Esztergom

54 990 000 Ft (~139 402 €)



Adatlap sorszáma:	#712300112
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Felújításra szoruló
Fűtés:	Villanyfűtés
Építés éve:	1960
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu

Eladó családi ház

Megvételre kínálok Esztergom déli városrészén egy önálló családi házat.

Az utca ezen oldalán zárt sorú beépítés jellemző.

Az 1098 nm-es telek teljesen körbekerített, rajta számos jól termő gyümölcsfa nő. A hátsó részen egy kb 20 nm-es nyárikonyha található, mely bármilyen célra használható.

A lakóház 100 nm-es, benne két nagy méretű szoba, egy előszoba, egy fürdőszoba-wc, egy konyha és egy spiezz kapott helyet. Utóbbi helyiség mögött, az udvar felől biztosított a feljárás a padlástérbe. A tetőt pala fedi.

A szobák burkolata hagyományos parketta, a vizes helyiségeké pedig hidegburkolat.

A fűtési rendszer elektromos, hőtárolós kályhával működik. A rendelkezésre álló áramerősség akár klímás fűtés kialakítására is alkalmas.

A melegvizet villanybojler szolgáltatja.

Az épület az eredeti építéskori állapotában van, szerkezetileg jó állapotú, téglából épült, egy korszerűsítés, felújítás után meghitt otthonává válhat leendő tulajdonosának.

Az ingatlan elhelyezkedését tekintve remek, a környék csendes, folyamatosan fejlődik, a környező ingatlanok nagy részét már felújították.

Ajánlom összeköltözőknek, családosoknak, vagy akár befektetőknek bérbeadás