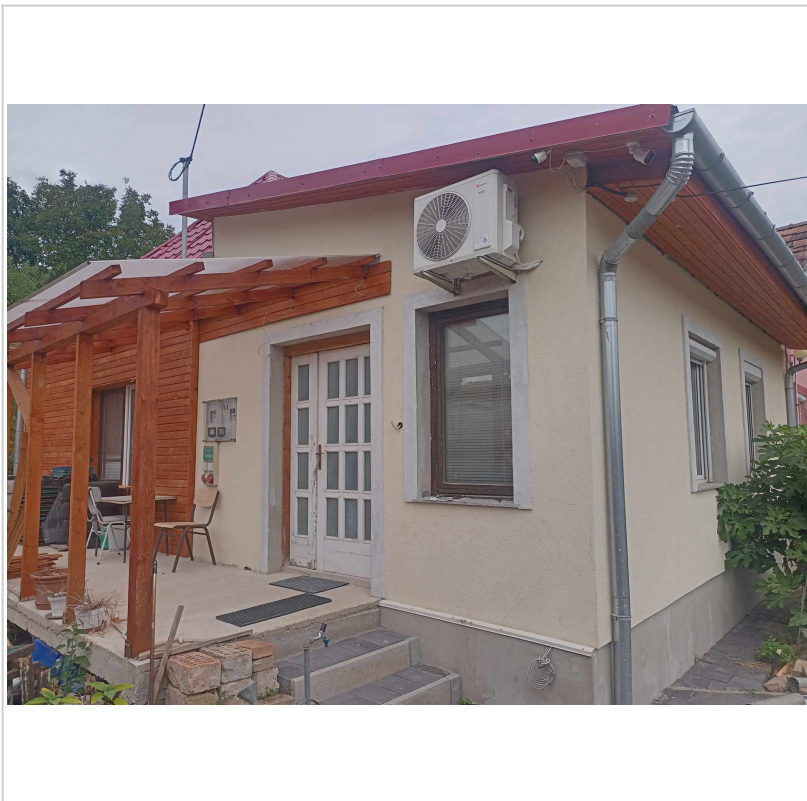


Eladó Ikerház, 63 m², 2 579 m² telek, Ipolydamásd

27 990 000 Ft (~70 956 €)



Felújított házikó várja új lakóját Ipolydamásdon

Megvételre kínálok Ipolydamásdon egy modern kis házat.

A hirdetett ingatlan a település központjában, mégis egy csendes mellékutcában található.

A használati megosztással rendelkező 2579 nm-es telek rendezett, rajta számos termő gyümölcsfa, és egy sor telepített diófa nő.

A '60-as években épült házat jelenlegi tulajdonosa teljeskörűen felújította, a kivitelezés a 21. század modern technológiájának megfelelően történt. A munkálatok során a falakat visszabontották, majd újjáépítették, az épület víz- és hőszigetelést kapott. A lakóteret kibővítették, Thermoblokkból építettek hozzá, beton alapra. A padlózat és a tető is szigetelést kapott, mely héjalása cserepes lemez.

A teljes víz-, csatorna-, és elektromos hálózatot kicserélték, három fázisú áram (3x20 A) és H tarifa (20 A) is rendelkezésre áll. Az ingatlan biztonságát riasztórendszer és kamerás megfigyelő rendszer védi. Az otthon melegéről gazdaságos elektromos padlófűtés gondoskodik, a szobákban infrapanelt, a nappaliban egy hűtő-fűtő klímát is felszereltek.

Minden berendezés távolról, telefonról irányítható.

A 63 nm-en helyet kapott egy konyha-étkező-nappali, kettő hálószoba és egy fürdőszoba. Utóbbi helyiségből egy tároló nyílik. Itt található a villanybojler.

Adatlap sorszáma:	#712300113
Szobák:	1 + 2
Építési mód:	Könnyűszerkezetes
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Villanyfűtés
Építés éve:	1960
Felújítás éve:	2022
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Internet:	Optikai
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu