

# Eladó Panellakás, 69 m<sup>2</sup>, Esztergom

**45 990 000 Ft** ( ~116 587 € )



## Kilátással a várra, erkélyes lakás a Béke téren

Megvételre kínálok Esztergom kedvelt részén, a Béke téren egy 69 nm-es lakást.

A lakás egy igényes, tiszta lépcsőház harmadik emeletén helyezkedik el, erkélyéről gyönyörű panoráma nyílik a városra.

Építési módja csúsztatott zsalu, a belső falak téglából vannak.

Az épületet kívülről hőszigetelték, mely nagy mértékben lecsökkentette a fűtés számlát.

A jó beosztású, világos lakásban helyet kapott három külön bejárattal szoba, egy konyha, speiz, az előszobából nyílik a fürdőszoba és a külön wc.

A nyílászárókat műanyagra cserélték, mind redőnnyel felszerelt, szobánként egy ablakon szűnyogháló van.

A padlóburkolat a szobákban laminált parketta, a többi helyiségben járólappal.

A meleget egyedi mérős távfűtés szolgáltatja. A nyári meleget két db klíma kompenzálja.

A lakás egy kisebb ráfordítással, személyre szabással meghitt otthonává válhat leendő tulajdonosának.

Az alagsorban található zárt tároló a vételár részét képezi.

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, vagy bővebb információra van szüksége, hívjon a megadott számon telefonon vagy WhatsAppon!

Az ingatlan előzetes időpont egyeztetés után a hét bármely napján

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#712300117
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Csúsztatott zsalus vasbeton
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Kilátás:</b>	Városra néző
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dinnyés Nóra Zsuzsanna**  
Irodavezető

+36 70 778-0334  
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu