

# Eladó Családi ház, 35 m<sup>2</sup>, 162 m<sup>2</sup> telek, Esztergom

**41 990 000 Ft** ( ~106 447 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#712300120
<b>Szobák:</b>	1 + 1
<b>Építési mód:</b>	Vegyyes
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1950
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dinnyés Nóra Zsuzsanna**  
Irodavezető

+36 70 778-0334  
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu

Megvételre kínálok Esztergomban egy önálló udvaros kis családi házat.

A 162nm-es összközműves ingatlan a városközpont közelében, egy átmenőforgalomtól elzárt utcában található. A környékre zárt sorú beépítés jellemző. A kapun belépve egy hangulatos kis zárt udvarban találjuk magunkat, balra a lakóház, jobbra pedig az elektromos kapuval ellátott garázs (16 nm) kapott helyet. A garázs mögötti 30 nm-es gazdasági épület eredetileg istálló volt, de igény szerint bármilyen más célra is átalakítható. Az áramot és a vizet ide is bevezették, a sarokban egy wc-kézművet is leválasztottak.

Az udvar nagy része térkövezett, melyet egy kis virágoskert tarkít.

A lakóházban egy konyha-étkezőt, egy fürdőszobát és egy nappalit alakítottak ki. Utóbbi helyiségből egy fa lépcsőn jutunk a tetőtérbe, mely hálószobaként funkcionál.

A padlót a földszinten járólappal burkolták, a tetőtéri szobában padlószőnyeget fektettek le.

Az ablakok fából készültek, dupla hőszigetelt üvegezéssel.

Az otthon melegéről gáz-cirkó fűtés gondoskodik, mely a meleg vizet is szolgáltatja.

Az igényes, szép konyhabútor a vételár részét képezi.

A tető héjalása cserép, igény esetén a garázs feletti rész is beépíthető.