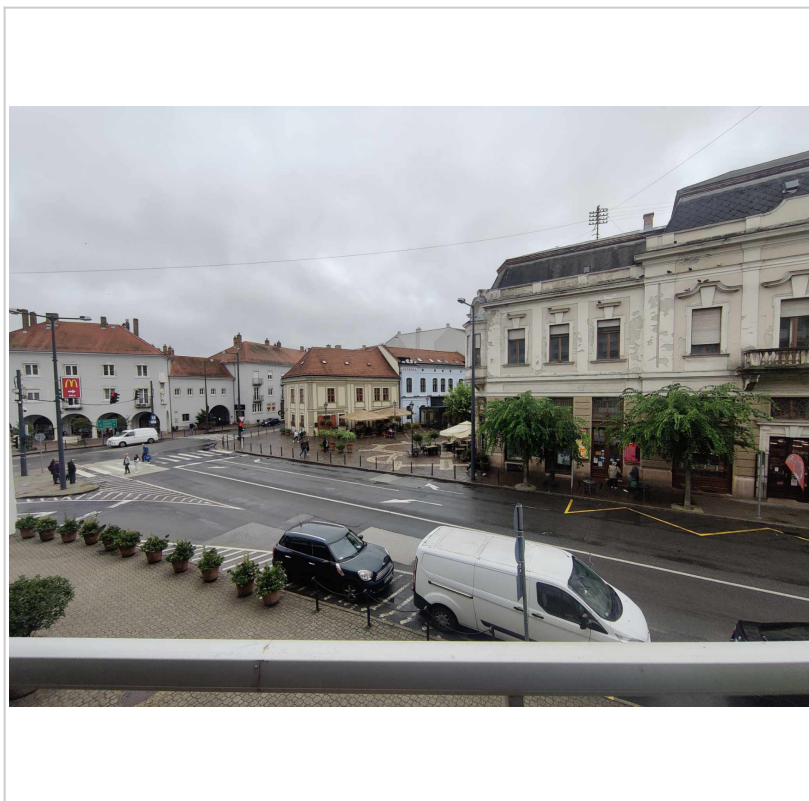


Eladó Panellakás, 65 m², Esztergom

39 900 000 Ft (~101 089 €)



Kilátással a Széchenyi térre

Megvételre kínálok Esztergom szívében egy lakást.

A hirdetett ingatlan az OTP bank épületében, az 1. emeleten található.

A ház homlokzatát az elmúlt években felújították.

A 65 négyzetméteren helyet kapott egy előszoba, egy fürdőszoba, egy konyha, két hálószoba és egy nappali. Utóbbi helyiség egy nagy méretű erkélyben végződik, mely a Széchenyi térre néz.

A lakásban a vizesblokkokat felújították. A nyílászárók az eredeti fa ablakok.

Az otthon melegéről távfűtés gondoskodik, mely a téli hónapokban sem haladja meg a 20ezer forintot, a közös költség is kedvező.

Lokációját tekintve rendkívüli, üzletek, szolgáltatások, buszmegálló mind karnyújtásnyira található.

Ajánlom első sorban befektetőknek bérbeadás céljából. A lakást jelenleg is albérlők lakják, akik lehetőség szerint hosszú távra maradnának, így a bérleti díj azonnal az új tulajdonos számlájára érkezne, bárminemű ráfordítás nélkül. Ritka az eladó illetve kiadó lakás a városközpontban.

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, vagy bővebb információra van szüksége, hívjon a megadott számon telefonon vagy WhatsAppon.

Irodánk hitelügyintézőssel, teljes körű jogi háttérrel áll ügyfelei rendelkezésére.

Adatlap sorszáma:	#712300135
Szobák:	2 + 1
Építési mód:	Panel
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Távfűtés
Építés éve:	0
Kilátás:	Városra néző
Tájolás:	Dél
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Dinnyés Nóra Zsuzsanna
Irodavezető

+36 70 778-0334
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu