

# Eladó Téglalakás, 65 m<sup>2</sup>, Esztergom

**49 990 000 Ft** ( ~124 458 € )



## Földszinti három szobás téglalakás garázzsal a vasútállomás közelében

Megvételre kínálok Esztergomban egy téglalakást, ami egy két szintes ház földszintjén helyezkedik el.

A ház jó állapotú, a lépcsőház tiszta, rendezett, a lakóközösség rendkívül összetartó.

A tetőt 2012-ben újították fel, erre az évre az udvar térkövezését tervezik.

Parkolás a zárt udvarban, saját garázsban lehetséges.

A 65 négyzetméteren helyet kapott egy előszoba, konyha, fürdőszoba-wc két hálószoba és egy nappali-étkező.

A lakást 2010-ben teljes körűen felújították, melynek keretein belül új víz-és villanyhálózatot építettek ki, a nyílászárókat fa színű műanyagra cserélték, szúnyoghálósá illetve rolóval szerelték fel.

A hálószobákat laminált padlóval, a többi helyiséget mediterrán stílusú járólappal burkolták.

Bővítették az elektromos hálózatot, nappali és vezérelt áramból is egyaránt 32 Amper áll rendelkezésre.

Az otthon melegéről egy vízteres kandalló gondoskodik radiátoros hőleadással, de kettő db 3.2 kW-os hűtő-fűtő klímát is beszereltek, melyek önmagukban is kifűtik az egész lakást. A fürdőszobában emellett egy 2.2 kW-os hőpanel is van, a meleg vizet villanybojler szolgáltatja.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#712300146
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2010
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dinnyés Nóra Zsuzsanna**  
Irodavezető

+36 70 778-0334  
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu