

# Eladó Családi ház, 250 m<sup>2</sup>, 443 m<sup>2</sup> telek, XVIII. kerület

## 239 900 000 Ft ( ~578 532 € )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #712300155                 |
| <b>Szobák:</b>           | 5                          |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Átlagos                    |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                         |
| <b>Fűtés:</b>            | Gázkazán                   |
| <b>Építés éve:</b>       | 1994                       |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2012                       |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban                  |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített     |

### Ikerház eladó rengeteg lehetőséggel!

Megvételre kínálok Budapesten, a XVIII. kerületben egy ikerházat. Az ingatlan a főváros Erzsébettelep részén, egy csendes, nyugodt, kertvárosias övezetben található.

A 886 nm-es összközműves telken álló ikerház mindkét fele eladó, egyforma méretű, de a belső kialakításuknak köszönhetően más-más igényeknek megfelelő. A két ingatlan külön hirdetésben található meg portfóliómban. Mindkét ingatlan per-teher- és igénymentes, jelenleg nem lakják, a vételár kiegyenlítését követően azonnal birtokba vehető.

A 120 nm alapterületű két szintes lakóház a 90-es évek derekán épült téglából, az akkor jellemző stílusban, minőségi anyagokból, egyedi kialakítással.

Azóta tulajdonosai 2012-ben felújították, aktuális igényeikre szabták.

A szuterén belmagassága 241 cm, egy részét műhelyként, varrodaként használták, de természetesen fűtött garázként is funkcionálhat. A szint másik részében egy 44 nm-es minigarzont alakítottak ki. A kis lakás külön bejáratú, saját kazánnal és mérőórákkal rendelkezik, így akár bérbeadásra is kiválóan alkalmas. Ezen a szinten található egy szoláriumhelyiség, és egy plusz konyha, illetve egy raktárhelyiség, amelyek a varrodát szolgálták ki.

A lakószint megközelíthető a szuteréneken keresztül, vagy külön bejáratú az utcáfrontról is.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Dinnyés Nóra Zsuzsanna**  
Irodavezető

+36 70 778-0334  
nora.dinnyes@dn-ingatlan.hu